

26 janvier 2014

### FICHE PRESSE

## **Ouverture de l'Aren'Ice en 2016 : Cergy-Pontoise, centre du hockey français**

**Situé au cœur de l'agglomération de Cergy-Pontoise (200 000 habitants), Aren'Ice est appelé à devenir un équipement de référence pour le mouvement sportif national.** En effet, Aren'Ice abritera, sur le modèle de Clairefontaine pour le football, de Saint-Quentin-en-Yvelines pour le cyclisme ou de Marcoussis pour le rugby, le Centre National de Hockey-sur-Glace : le pôle de formation et le siège de la Fédération Française de Hockey-sur-Glace. Avec deux pistes aux normes internationales, Aren'Ice pourra également accueillir des rencontres d'envergure nationale et internationale.

Au-delà de cette prestigieuse destination, Aren'Ice deviendra le phare d'un quartier de Cergy en plein développement -la plaine des Linandes- d'ores et déjà orienté sur le sport, les loisirs et le bien-être.

Signé le 3 février 2014, le contrat de délégation de service public en vue du financement, de la conception, de la construction et de l'exploitation a été attribué pour une durée de 20 ans par la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, avec l'accord de la Fédération Française de Hockey-sur-Glace, à **un groupement dont le mandataire est l'association UCPA**. Le permis de construire sera déposé courant mars pour que les travaux puissent démarrer avant la fin de l'année. **Ouverture prévue en novembre 2016**, dans la perspective de la préparation de l'équipe nationale aux championnats du Monde de Hockey-sur-Glace 2017, co-organisé par la France et l'Allemagne.

Aren'Ice est un projet structurant majeur tout autant pour le développement du hockey-sur-glace que pour le rayonnement de l'agglomération de Cergy-Pontoise.



CONTACT PRESSE

**Delphine Sivignon**

**Tel : 01 34 41 91 15**

**Mob : 06 10 91 73 09**

[delphine.sivignon@cergyponoise.fr](mailto:delphine.sivignon@cergyponoise.fr)

## 1 - Un équipement à vocation multiple

Avec deux pistes aux normes internationales et une jauge pouvant aller jusqu'à 3000 spectateurs en configuration match, Aren'Ice dispose des fonctionnalités et de la modularité nécessaires pour répondre aux exigences du **sport de haut niveau** (vestiaires, accès logistiques, accueil médias, espaces de convivialité et de restauration, espaces VIP...). Il accueillera également les **locaux de la Fédération française de Hockey-sur-Glace**, des espaces de formation pour les joueurs et les arbitres, des espaces d'entraînement et d'autres pour des séminaires. Les stages de formation de l'équipe nationale ainsi que 5 matchs internationaux par an y auront lieu. Aren'Ice est donc destiné à devenir le centre névralgique du hockey-sur-glace en France.

Au cœur de l'agglomération, Aren'Ice a également été conçu comme **un équipement de proximité** pour les Cergypontois.

- Il abritera les bureaux **des deux clubs locaux** labellisés « sports de glace ». De nombreuses manifestations organisées par ces clubs s'y tiendront chaque saison.
- Il sera **ouvert au grand public** avec 39 heures hebdomadaires réservées au patinage libre et à l'animation, mais également des plages horaires réservées à l'accueil des scolaires (initiation de 3400 élèves par an), des créneaux pour le « handiglisse », du karting sur glace... Au total, 3300 heures seront réservées par an pour les activités de service public.
- Aren'Ice est aussi conçu pour accueillir des **spectacles sur glace** (3 sont prévus par an) et des **spectacles hors glace** avec une jauge de spectateurs pouvant monter jusqu'à 4500 places (3 par an sont prévus pour les premières années, davantage par la suite).
- Enfin, des événements conçus sur mesure pourront y avoir lieu pour des entreprises.

La construction d'Aren'Ice nécessitera **42 millions d'euros d'investissement**, dont 25 millions de subventions (10 millions de la Région Ile-de-France, 6 millions de la CACP, 5 millions du contrat Etat-Région et 4 millions du Centre national de développement du sport).

**Le financement, la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'Aren'Ice ont été confiés à un groupement dont le mandataire est l'UCPA**, association loi 1901, dont l'expertise en la matière est largement reconnue (délégation de service public de 20 ans).

**L'ouverture d'Aren'Ice est prévue pour novembre 2016 afin de permettre à la FFHG de préparer le Championnat du Monde 2017 dans les meilleures conditions.**



## **2 - Un équipement inscrit dans un environnement urbain en cours d'aménagement**

Aren'Ice sera le vaisseau amiral d'un quartier que la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise a entrepris d'aménager sur une zone centrale et jusqu'à présent réservée : « les Linandes ». Il s'inscrira pleinement dans la vie de l'agglomération et de ses habitants.

Idéalement situé le long de l'A15, d'un boulevard de circulation structurant et à mi-chemin entre deux stations de RER, **le projet d'aménagement des Linandes vise à créer un vaste espace de vie dédié aux sports et aux loisirs, mais également un parc d'entreprises et un quartier d'habitation.** Les 57 hectares de la Zone d'Aménagement Concertée se répartiront ainsi :

- 34% espaces publics
- 16% commerces
- 15% entreprises
- 13% logements
- 3% Aren'Ice
- 19% autres équipements sportifs (Stade Salif Keita, ligue de tennis ...)

La Plaine des Linandes concentrera de nombreux équipements sportifs destinés à favoriser les pratiques amateurs comme le haut niveau :

- Sports de glace : Aren'Ice (horizon 2016)
- Football : stade Salif Keïta avec 4 terrains synthétiques dont trois homologués pour la compétition (terrains opérationnels, tribunes en cours de réalisation).
- Tennis : siège de la Ligue de tennis du Val d'Oise avec 5 courts intérieurs (dont l'un est équipé d'une tribune) et 6 courts extérieurs (opérationnel)
- Education par le sport : implantation du premier institut Diambars de France (plusieurs existent sur le continent africain), dont l'objectif sera de former de futurs footballeurs professionnels, tout en faisant du sport un vecteur d'éducation.

Mais sur les 57 hectares de la plaine, on trouvera également des loisirs, des commerces, de l'habitat, un parc d'entreprises et donc, une source véritable de création de nombreux emplois ::

- 20 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales dont plusieurs enseignes spécialisées sport et bien-être comme Décathlon, d'ores et déjà ouvert (à partir de 2014).
- 2000 m<sup>2</sup> pour un centre de fitness et de remise en forme (à partir de 2014).
- Des restaurants, un hôtel, une discothèque... (à partir de 2014)
- 1500 logements (horizon 2022)
- 1 école (2022)
- 1 crèche(2022)
- 1 parc d'entreprises (horizon 2022)



### **3 - Un équipement phare pour une agglomération jeune et structurante au nord-ouest du Grand Paris**

Située à l'ouest de l'Île-de-France, sur l'axe Paris-Rouen-Le Havre, autour d'une boucle de l'Oise, l'agglomération de Cergy-Pontoise regroupe treize communes et compte près de 200 000 habitants dont 35% ont moins de 25 ans.

Aujourd'hui considérée comme la plus aboutie des villes nouvelles créées dans les années 1960, Cergy-Pontoise constitue un pôle urbain et économique attractif. **Sa position stratégique à l'entrée nord-ouest du Grand Paris lui confère un rôle particulier et structurant dans le cadre de ce vaste projet.** Elle est en effet idéalement située sur l'axe Paris-Rouen-Le Havre, à proximité de l'aéroport de Roissy d'un côté, et du quartier d'affaires de la Défense de l'autre.

Cergy-Pontoise joue d'ailleurs un rôle moteur au sein de la Confluence Seine-Oise qui accompagnera le futur grand port d'Achères et le développement du Canal Seine-Nord.

#### **Cergy-Pontoise en bref**

- 200 100 habitants. 29% de moins de 20 ans.
- 8 350 hectares (la superficie de Paris intramuros) dont plus de 2 000 hectares d'espaces verts et de loisirs naturels ou aménagés.
- 9 000 entreprises. 90 350 emplois (ratio actifs / emploi = 0,9)
- 27 000 étudiants. 14 établissements d'enseignement supérieur. 23 laboratoires de recherche.
- Un RER A toutes les 10 minutes pour un accès direct de Cergy-Préfecture à la Défense en 25 minutes, à Paris-Etoile en 40 minutes.



#### **4 – A propos de la Fédération Française de Hockey-sur-Glace**

La FFHG est une Fédération Unisport Olympique agréée par le Ministère de la jeunesse, des sports et de la vie associative. Elle a pour objet d'encourager et de développer la pratique du jeu de hockey sur glace et de toute autre forme de hockey appliquant les règles du jeu fixées par la fédération internationale (IIHF), de diriger et de réglementer la discipline et d'en défendre les intérêts

En 2013, la FFHG compte 124 clubs et près de 20 000 licenciés, soit une progression de 19% par rapport à 2006, année de sa création. Sa structure est composée de 15 salariés administratifs et 15 cadres d'Etat, avec un siège social actuellement situé à Issy les Moulineaux.

Afin de bâtir et consolider les fondations nécessaires au développement durable du hockey sur glace en France, la FFHG agit notamment en vue des objectifs suivants :

- Extension du nombre de patinoires
- Hausse conséquente du nombre de licenciés hommes et femmes
- Optimisation de la politique marketing et communication
- Développement des partenariats
- Renforcement de la formation : joueurs, entraîneurs, dirigeants, arbitres
- Accroissement de la notoriété de la discipline : retombées médiatiques (presse, radio, TV, internet)
- Aide au développement des structures : clubs, ligues régionales et zones
- Structuration des championnats et renforcement des équipes nationales
- Organisation d'événements d'envergure : Championnat du Monde, centenaire de l'IIHF, ...etc.

La FFHG organise notamment la Ligue Magnus, championnat élite du Hockey sur Glace, et la Coupe de France dont la finale à Paris Bercy réunit près de 13.500 spectateurs à chaque édition. En décembre dernier, à l'occasion du 1er Winter Game, près de 20 000 spectateurs ont assisté au Stade des Alpes à la rencontre entre Grenoble et Briançon. La France sera par ailleurs co-organisatrice avec l'Allemagne du Championnat du Monde de Hockey sur Glace 2017, une première dans l'Hexagone depuis 1951.



## 5 – A propos du groupement mandataire et de l'UCPA

Pour la réalisation et l'exploitation de l'Aren'Ice, une équipe aux savoirs-faires complémentaires, composée de leaders nationaux dans leurs domaines respectifs et disposant en la matière de références témoignant de toute leur expérience a été constituée autour de l'UCPA.

### Les actionnaires de la société Délégataire :



#### **UCPA Mandataire**

Association à but non lucratif spécialisée dans l'animation et la gestion pour le compte des personnes publiques d'équipements sportifs et de loisirs

L'UCPA (Union Nationale des Centres Sportifs de Plein Air) permet chaque année à 220 000 jeunes, dont 90 000 mineurs, d'avoir accès et de vivre durant leurs vacances l'expérience de la rencontre par le sport. L'UCPA développe son savoir-faire d'entreprise sociale performante dans la gestion économique et patrimoniale et dans sa relation avec les collectivités en se mettant au service de leurs projets et des usagers. L'UCPA exploite actuellement plusieurs équipements d'envergure équivalente à l'Aren'Ice, parmi lesquels la Piscine Olympique du Grand Dijon, le Palais Omnisports de Marseille Grand Est et le multiplexe Espace Sportif Pailleron à Paris qui accueille plus de 650 000 usagers par an.

L'UCPA sera en charge de la gestion de la société Délégataire durant toute la durée d'exploitation et constituera l'interlocuteur principal de l'agglomération de Cergy-Pontoise.

#### **FIDEPPP 2**

Structure d'investissement du Groupe BPCE intervenant sur tous les types de partenariats public-privé (DSP, Concessions, BEA, BEH, Contrat de Partenariat).

#### **COFELY Finance & Investissement**

Structure du groupe GDF SUEZ, intervenant aux côtés de COFELY Services au titre de la participation de GDF SUEZ à l'investissement

#### **CFA**

Filiale du Groupe Financière Duval, dédiée aux activités de promotion et de réalisation de programmes immobiliers publics ou privés



Le Délégué a réuni autour de lui une équipe spécialisée de prestataires et de professionnels reconnus, ayant à leur actif des réalisations et des interventions dans le cadre de montages similaires, et disposant de savoirs-faires complémentaires.

### Les Partenaires associés :

- **UCPA**, par l'intermédiaire d'une filiale dédiée : Exploitant



- **GDF SUEZ ENERGIE SERVICES, COFELY Services** : Maintenance - exploitant technique,



- **CFA Ile de France** : Promoteur réalisateur



- **CHABANNE & PARTENAIRES** : Agence d'architecture



- **CAP TERRE** : Paysagiste et conseil environnemental



- **RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION** : Constructeur - Entreprise Générale



- **INGEROP** : Bureau d'études technique - tous corps d'états



- **BUREAU VERITAS** : Contrôleur technique



- **AXIMA REFRIGERATION** : Entreprise sous-traitante du lot Production de froid

